



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

Professionelle WEG-Verwaltung | Komplette Mietverwaltung für Hausbesitzer | Gewerbeimmobilien

Immobilienverwaltung Edelman GmbH

Hauptstraße 48 Tel. 07161/6001-0 info@edelman-gp.de
73033 Göppingen Fax 07161/6001-43 www.edelman-gp.de



Einzugsermächtigung // Erklärung zum Datenschutz

WEG:
Straße:
Ort:

Whg.Nr.:
Pkto-Nr.:
Datum:

Kontoinhaber: _____

Ich ermächtige / Wir ermächtigen (A) den Zahlungsempfänger WEG Immobilienverwaltung Edelman GmbH, 73033 Göppingen von meinem / unserem Konto bekannte Forderungen der WEG mittels Lastschrift ab dem _____ einzuziehen. Zugleich (B) weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger WEG Immobilienverwaltung Edelman GmbH, 73033 Göppingen auf mein / unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

By signing this mandate form, you authorize (A) the creditor WEG Immobilienverwaltung Edelman GmbH, 73033 Göppingen to send instructions to your bank to debit your account and (B) your bank to debit your account in accordance with the instructions from the creditor WEG Immobilienverwaltung Edelman GmbH, 73033 Göppingen.

BIC:

IBAN:

Bankverbindung

Kontoinhaber falls abweichend:.....

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Hinweise zum Lastschriftverfahren

Hinweis: Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited.

Aufgrund unserer vollautomatisierten Buchhaltung weisen wir Sie höflich auf den Verwaltervertrag § 4 (9) hin. Bei Nichterteilung einer Einzugsermächtigung sind wir berechtigt eine monatliche Buchungsgebühr in Höhe von € 5,00 in Rechnung zu stellen.

Bitte ebenfalls ausfüllen (freiwillig) (Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz):

Außerdem bitten wir um die freiwillige Angabe nach §4a BDSG und der Datenschutzgrundverordnung der unten aufgeführten personenbezogenen Daten um eine effektivere Kommunikation mit Handwerkern, Dienstleistungsunternehmen und anderen Eigentümern der WEG zu erreichen.

Telefon tagsüber:.....Telefon abends:.....

E-Mail Adressen:

Bewohnen/Beziehen Sie die Wohnung/Einheit selbst? ja/ nein

Wie heißt Ihr Mieter / Tel.Nr. Ihres.....

(Bitte beachten Sie die Hinweise zum Datenschutz).

Ich/Wir erklären uns hiermit einverstanden, dass meine Telefonnummer; E-Mail-Adresse und ggf. Adressdaten an Handwerker; Dienstleistungsunternehmen der WEG und an Eigentümer der WEG weitergegeben werden dürfen. Diese Erklärung kann jederzeit widerrufen werden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Stammsitz:
Hauptstr. 48 · 73033 Göppingen
Telefon +49 (7161) 6001-0
Telefax +49 (7161) 6001-43

Büro Dresden:
Bertolt-Brecht-Allee 8, 01309 Dresden
Telefon +49 (7161) 6001-77
Telefax +49 (7161) 6001-875

Geschäftsführer:
Volker Ritter
Sibylle Edelman

Eintragung im Handelsregister:
Registergericht: Amtsgericht Ulm
Registernummer: HRB 530286
USt-ID: DE 158821775

Zuständige Aufsichtsbehörde
für die Tätigkeit nach § 34c GewO:
IHK Region Stuttgart,
Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Datenschutz-Grundverordnung verpflichtet uns, Sie über die Erhebung personenbezogener Daten zu informieren. Dieser Verpflichtung kommen wir hiermit entsprechend nach.

Informationspflicht bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person

Ab dem 25.05.2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung (folgend DSGVO). Ziel der DSGVO ist der Schutz personenbezogener Daten (folgend Daten) natürlicher Personen (folgend Betroffener oder betroffene Person).

Erhebt der Verantwortliche direkt bei der betroffenen Person Daten, so schreibt die DSGVO vor, dass der Verantwortliche dem Betroffenen bei der Erhebung nachfolgendes mitteilt:

- Namen und Kontaktdaten Verantwortliche, eventuell Vertreter
- Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten, wenn vorhanden
- Zweck der Verarbeitung
- Rechtsgrundlage der Verarbeitung
- wenn die Verarbeitung auf Art. 6 Absatz 1 lit. f) DSGVO beruht, die berechtigten Interessen, die von dem Verantwortlichen oder dem Dritten verfolgt werden

gem. Punkt c.: die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der der Verantwortliche unterliegt

- Empfänger oder Kategorien von Empfängern
- Absicht der Übermittlung an Drittland
- Absicht der Übermittlung an internationale Organisation
- Absicht der Übermittlung an Drittland oder internationale Organisation

- Dauer der Speicherung
- Bestehen des Rechts auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung oder Einschränkung oder Widerspruchsrecht gegen Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit

- Recht auf Widerruf einer Einwilligung
- Bestehen eines Beschwerderechts bei Aufsichtsbehörde
- Bereitstellung der Daten gesetzlich vorgeschrieben
- Bereitstellung der Daten vertraglich vorgeschrieben
- Bereitstellung der Daten für Vertragsabschluss erforderlich
- ob Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht
- welche möglichen Folgen die Nichtbereitstellung hätte
- ob automatisierte Entscheidungsfindung / Profiling besteht
- Absicht Daten für einen anderen Zweck zu verarbeiten

Verfahrensverzeichnis WEG Verwaltung nach Vorgaben der Datenschutz-Grundverordnung:

Allgemein:

Die Datenschutz-Grundverordnung (folgend nur DSGVO) schützt personenbezogene Daten einer natürlichen Person, d.h. eines Menschen (folgend Betroffener oder betroffene Person). Personenbezogene Daten sind Daten, auf Grund derer eine natürliche Person identifiziert werden kann (folgend nur Daten). Die DSGVO findet keine Anwendung bei nicht personenbezogenen Daten. Die DSGVO gilt zwingend ab dem 25.05.2018. Es gibt nur wenige Ausnahmen. Für Unternehmen mit mehr als 10 beschäftigten Personen gelten zusätzliche Anforderungen.

Die DSGVO schreibt vor, dass für alle Prozesse, bei denen eine Datenverarbeitung stattfindet, ein Verfahrensverzeichnis zu erstellen ist. Ziel dieser Verfahrensverzeichnisse ist es, dass Prozesse definiert werden, die den Schutz personenbezogener Daten gewährleisten.

Als Verarbeitung von Daten wird im Grunde jede Tätigkeit in Bezug auf Daten angesehen, z.B. erfassen, speichern, verändern, weitergeben und löschen von Daten. Datenverarbeitung kann in elektronischer Form oder in Papierform erfolgen, z.B. ist das Erfassen von Daten auf Papierkarteikarten auch eine Verarbeitung im Sinne der DSGVO.

Werden personenbezogenen Daten nicht ausreichend geschützt, d.h. verstößt der Umgang mit diesen Daten gegen die DSGVO, kann ein Bußgeld erlassen werden. Dieses Bußgeld kann empfindlich hoch sein, z.B. bis zu 20 Millionen Euro betragen.

Status des Prozesses

- Ersteinführung: 23. Mai 2018
- Letzte Anpassung 10. Juli 2019
- Nächste regelmäßige Überprüfung: Juli 2019

Organisation:

Immobilienverwaltung Edelmann GmbH, Hauptstr. 48, 73033 Göppingen

Anzahl der Personen, die Daten verarbeiten (nach Köpfen)	16
Anzahl Geschäftsführer	3
Anzahl Vorstände	0
Anzahl Aufsichtsrat	0
sonstiges Führungs- und Entscheidungsgremium	0
Anzahl Niederlassungen	2
Anzahl Muttergesellschaften	0
Anzahl Tochtergesellschaften	0
Anzahl Führungsebenen mit Weisungsfunktion	3
Anzahl Personen, die regelmäßig Daten verarbeiten	15

Verantwortlicher

Cornelia Edelmann, Hauptstr. 48, 73033 Göppingen, Tel.: 07161-60010, Email: info@edelmann-gp.de

Datenschutzbeauftragter

Nach § 38 Absatz 1 BDSG muss ein Datenschutzbeauftragter durch die Organisation bestellt werden, wenn mindestens 10 Personen damit beschäftigt sind, personenbezogene Daten automatisiert zu verarbeiten.

Vorhanden	X
Nicht vorhanden	

Thomas Steiner, Tel: +49 (0)7161-3544800, E-Mail: thomas.steiner@steiner-projects.de

Zweck der Datenverarbeitung

Vertragsdurchführung	X
gesetzliche Verpflichtung	X

Rechtliche Grundlage für die Datenverarbeitung

Daten sind für die Vertragsdurchführung erforderlich	X
Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen	
Wohnungseigentumsgesetz	X

Kategorien von betroffenen Personen, deren Daten verarbeitet werden

Vertragspartner	
Miteigentümer	X
Sonstige betroffene Personen	

Kategorien von personenbezogene Daten, die verarbeitet werden

Vorname	X
Name	X
Adresse	X
Titel	X
Straße	X
Hausnummer	X
Postleitzahl	X
Ort	X
Geburtsdatum	X
Bankdaten	X
Zahlungsverhalten in den vergangenen 3 Jahren	X
Informationen zu einem Verbraucherinsolvenzverfahren	X
Lage der Einheit	X
Verbrauchsdaten; z.B. Heizung, Wasser	X
Anzahl der nutzenden Personen	X
Weitere Daten werden verarbeitet	

Datenverarbeitung mit Einwilligung des Betroffenen in Bezug auf folgende Daten

Telefon	X
E-Mail-Adresse	X

Besondere Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Die DSGVO benennt besondere Kategorien personenbezogener Daten. Die DSGVO geht davon aus, dass die Verarbeitung dieser Daten mit einem hohen Risiko für die betroffene Person verbunden ist. Werden diese besonderen Kategorien von Daten verarbeitet, sind besondere technische und organisatorische Maßnahmen erforderlich, um diesem erhöhten Schutzinteresse gerecht zu werden. Beispielsweise ist die Verarbeitung von genetischen und Gesundheitsdaten mit einem höheren Risiko für die betroffene Person verbunden, als die Verarbeitung allein von Vor- und Nachname. Wenn möglich, vermeiden Sie die Verarbeitung dieser besonderen Kategorie von personenbezogenen Daten.

besondere Kategorien von Daten werden nicht verarbeitet	X
weitere besondere Kategorien von Daten werden verarbeitet	

Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offen gelegt worden sind oder noch offen gelegt werden

innerhalb der Organisation

Geschäftsführung	X
Fachabteilung	X
Miteigentümer	X

Offenlegung außerhalb der Organisation erfolgt nicht	X
Die Offenlegung gegenüber weiterer Empfänger erfolgt nicht	X

Übermittlung von personenbezogenen Daten

an Drittland erfolgt nicht	X
an internationale Organisation erfolgt nicht	X
Daten werden an vorgenannte Empfänger übermittelt	

Recht auf Löschung personenbezogener Daten

Die DSGVO verlangt Regeln zum Löschen von Daten. Dem Schutz der betroffenen Person dient es, wenn personenbezogene Daten nicht länger als erforderlich verarbeitet (in diesem konkreten Fall nicht länger als erforderlich gespeichert) werden.

Daten, die für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, werden gelöscht.

Ein Jahr nach Eintritt der Verjährung	X
10 Jahre (gem. § 147 AO)	X
Alle übrigen Daten werden nicht gelöscht	

Datenschutz durch Technikgestaltung und durch datenschutzfreundliche Voreinstellungen

Die DSGVO schreibt vor, dass durch die Verantwortlichen der Datenschutz durch Technikgestaltung und durch datenschutzfreundliche Voreinstellungen gewährleistet wird. Auf Grund dieser Vorgaben ergeben sich technische und organisatorische Maßnahmen. Zu den technischen Maßnahmen gehört zum Beispiel eine verschlüsselte Kommunikation, zu den organisatorischen Maßnahmen gehört zum Beispiel eine Regelung, wer welche Daten verarbeiten kann.

Technische Maßnahmen

Ihre IT-Systeme wurden bezüglich der Anforderungen der DSGVO geprüft	X
Ihre IT-Systeme wurden bezüglich der Anforderungen der DSGVO nicht geprüft	
Ihre IT-Systeme entsprechen den Anforderungen der DSGVO	X
Ihre IT-Systeme entsprechen nicht den Anforderungen der DSGVO	

Löschung von Daten

Datenträger mit Daten werden fachgerecht entsorgt	X
Papier mit Daten werden fachgerecht entsorgt	X
Die Entsorgung erfolgt auf dem anderen Weg	

Kommunikation mit Beteiligten

per E-Mail verschlüsseln bzw. verschlüsselter PDF	X
Über ein verschlüsseltes Portal mit Zugriffsbeschränkung	X
per Brief	X
Über SMS	X
Sie verwenden eine andere Kommunikation	

Auftragsverarbeiter

Es gibt keinen Auftragsverarbeiter	
Es gibt einen Auftragsverarbeiter	
Es gibt mehrere Auftragsverarbeiter	X
- - Heizkostenabrechner, Postdienstleister	

Organisatorische Maßnahmen

der Prozess ist im Prozesshandbuch dokumentiert	
der Prozess entspricht den Vorgaben dieses Verzeichnisses	X
es ist bestimmt, wer den Prozess gestaltet	X
es ist bestimmt, wer den Prozess durchführt	X
es ist bestimmt, welche Daten verarbeitet werden	X
es ist bestimmt, wer die Daten löscht und wann	X
es ist bestimmt, ob und welcher Auftragsverarbeiter tätig wird	X
einer oder mehrere der vorgenannten Punkte wurde nicht ausgewählt	

Unterschrift des Verantwortlichen



Absender:

Anrede _____

Name, Vorname _____

Straße, Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Immobilienverwaltung Edelmann GmbH
Hauptstr. 48
73033 Göppingen

Objekt : _____
Straße, Hausnr., PLZ, Ort, Wohnungsnr.

Rückantwort Datenschutz

Ich willige ein, dass die oben (siehe Verfahrensverzeichnis) aufgeführten personenbezogenen Daten von der Immobilienverwaltung Edelmann GmbH zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Miteigentümern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung weitergegeben.

ja

nein

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den

Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Mit freundlichen Grüßen

Datum, Unterschrift Eigentümer